

**Программа для ЭВМ «ШЕРП. УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ 3.0»  
Документация, содержащая описание функциональных характеристик**

Москва, 2024

**Содержание**

1	Функциональные характеристики .....	3
1.1	Назначение и область применения.....	3
1.2	Описание Системы .....	3
1.2.1	Архитектура Системы .....	3
1.2.2	Методология разработки.....	4
2	Информация, необходимая для эксплуатации.....	4
2.1	Минимальные требования к оборудованию и программному обеспечению, на котором предполагается эксплуатация Системы .....	4
2.1.1	Требования к оборудованию и программному обеспечению сервера приложений .....	4
2.1.2	Требования к клиентскому оборудованию и программному обеспечению.....	4
2.1.3	Требования к каналам связи .....	4
2.2	Требования к уровню подготовки пользователей Системы .....	5
2.3	Резервирование .....	5
2.4	Проверка работоспособности Системы.....	5
3	Работа в Системе .....	6
4	Правила лицензирования Системы.....	7

## 1 Функциональные характеристики

### 1.1 Назначение и область применения

Полное наименование: Информационная система «Шерп. Управление имуществом 3.0.».

Сокращенное наименование: ИС «Шерп. Управление имуществом 3.0.» (далее Система).

Программное обеспечение Системы предназначено для обществ и холдинговых структур, обеспечивающее организацию и автоматизацию процессов, связанных с ведением управленческого учета объектов имущества, учета документов и договоров.

Программное обеспечение Системы выполняет следующие функции:

- ведение реестра субъектов учета;
- ведение реестра пользователей
- ведение реестра контрагентов;
- ведение реестров объектов учета;
- ведение реестра договоров;
- ведение реестра документов.

### 1.2 Описание Системы

#### 1.2.1 Архитектура Системы

Архитектура Системы включает в себя следующие компоненты (рис.1):

- Web-клиент, который обеспечивает интерфейс для ввода и отображения данных на рабочем месте пользователя и реализуется WEB-браузером, используемым на клиентском рабочем месте пользователя;
- Сервер приложений, который выполняет операции по обработке данных, в т.ч. взаимодействие с СУБД, осуществляет аутентификацию пользователей и проверку лицензий, принимает запросы от клиента, обрабатывает их и возвращает результат, выполняет задания по расписанию;
- Системные базы данных:
  - а) Технологическая База Знаний «КВ», которая обеспечивает хранение декларативно описанных объектов пользовательского интерфейса, команд и сервисов, реализующих бизнес-логику Системы, и содержит два системных модуля: «Администрирование» и «Разработка»;
  - б) Системная база данных «Messaging», которая используется для подсистемы коммуникаций (электронной почты, чатов, уведомлений);
- База данных Системы. Обеспечивают хранение и обработку данных Системы.

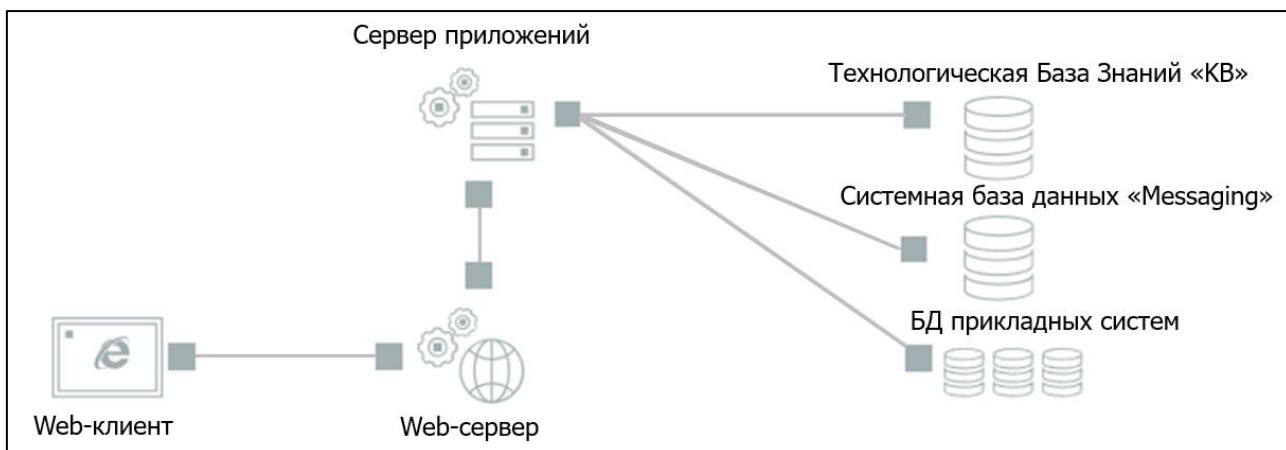


Рисунок 1

## 1.2.2 Методология разработки

В основе методологии разработки Системы лежит концепция декларативного представления информации о разрабатываемых объектах Системы, реализованная в технологической платформе «ШЕРП 3.0», под управлением которой разработана Система.

Взаимодействие с источниками данных Системы осуществляется с помощью специализированных объектов технологической Базы Знаний – сервисов, датблоков («DataBlock») и команд пользователя.

## 2 Информация, необходимая для эксплуатации

### 2.1 Минимальные требования к оборудованию и программному обеспечению, на котором предполагается эксплуатация Системы

#### 2.1.1 Требования к оборудованию и программному обеспечению

Требования к техническим характеристикам оборудования приведены в таблице ниже:

Характеристика	Рекомендуемое значение
Процессор, частота ГГц * кол-во	2 * 1
Память, ГБ	4
Объем диска, ГБ	10

Требования к общесистемному программному обеспечению приведены в таблице ниже:

Тип ПО	Название продукта
Операционная система	Astra Linux, Red OS, Debian, ALT Linux
СУБД	PostgreSQL не ниже версии 14. Возможно использование других редакций (например, Postgres Pro), базирующихся на PostgreSQL 14 и выше.
Программная платформа	Платформа с открытой лицензией .NET

#### 2.1.2 Требования к клиентскому оборудованию и программному обеспечению

Требования к техническим характеристикам клиентского оборудования приведены в таблице ниже:

CPU (МГц)	RAM (Мб)	HDD (Мб)	Разрешение монитора
2000	4096	1024	1680x1050

Состав системного программного обеспечения клиентского оборудования приведен в таблице ниже.

Тип ПО	Название
Операционная система	ОС семейства Linux: Astra Linux, Red OS, Debian, ALT Linux
WEB-браузер	Яндекс Браузер, Opera, Firefox, Chromium

#### 2.1.3 Требования к каналам связи

Требования к каналам связи при организации работы пользователей по локальной сети приведены в таблице ниже:

Скорость
100 Мбит или выше

Требования к каналам связи при организации работы пользователей через Интернет:

Скорость Интернет-соединения	
Оптимальная	Допустимая
20 Мбит или выше	не менее 10 Мбит

## 2.2 Требования к уровню подготовки пользователей Системы

Эксплуатационный персонал, обслуживающий Систему, должен:

- иметь навыки администрирования программных средств на аппаратных серверах и рабочих станциях (инсталляция, конфигурирование, обновление):
  - а) ОС семейства Linux;
  - б) СУБД семейства PostgreSQL.
- иметь навыки настройки резервного копирования баз данных и восстановления баз данных из резервных копий;
- знать регламенты связи, в соответствии с которыми технологическая платформа «ШЕРП 3.0» взаимодействует с внешними и внутренними информационными системами;
- иметь навыки управления политиками с помощью служб каталогов;
- знать эксплуатационную документацию на технологическую платформу «ШЕРП 3.0».

Основными обязанностями администратора являются:

- установка, обновление, настройка и мониторинг состояния программных средств Системы;
- администрирование учетных записей пользователей Системы;
- установка, модернизация, настройка параметров Системы;
- оптимизация прикладных баз данных по времени отклика, скорости доступа к данным;
- разработка, управление и реализация эффективной политики доступа к информации, хранящейся в прикладных базах данных Системы.

## 2.3 Резервирование

Резервирование включает в себя:

- Создание резервной копии файлов Системы;
- Создание резервных копий БД.

Резервная копия серверного приложения создается после первоначальной установки Системы и перед каждым ее обновлением. Необходимо создать копию файлов сервера приложения со всеми вложенными директориями.

Настройка регулярного резервного копирования БД выполняется с использованием специализированных утилит СУБД и инструментов ОС.

В план обслуживания включаются системные БД технологической платформы «ШЕРП 3.0»: «kb» и «messaging», а также прикладные БД Системы.

## 2.4 Проверка работоспособности Системы

Откройте сайт в браузере и выполните вход в Систему (рис.2):

Рисунок 2

При успешной авторизации отобразится рабочий стол Системы (рис.3):

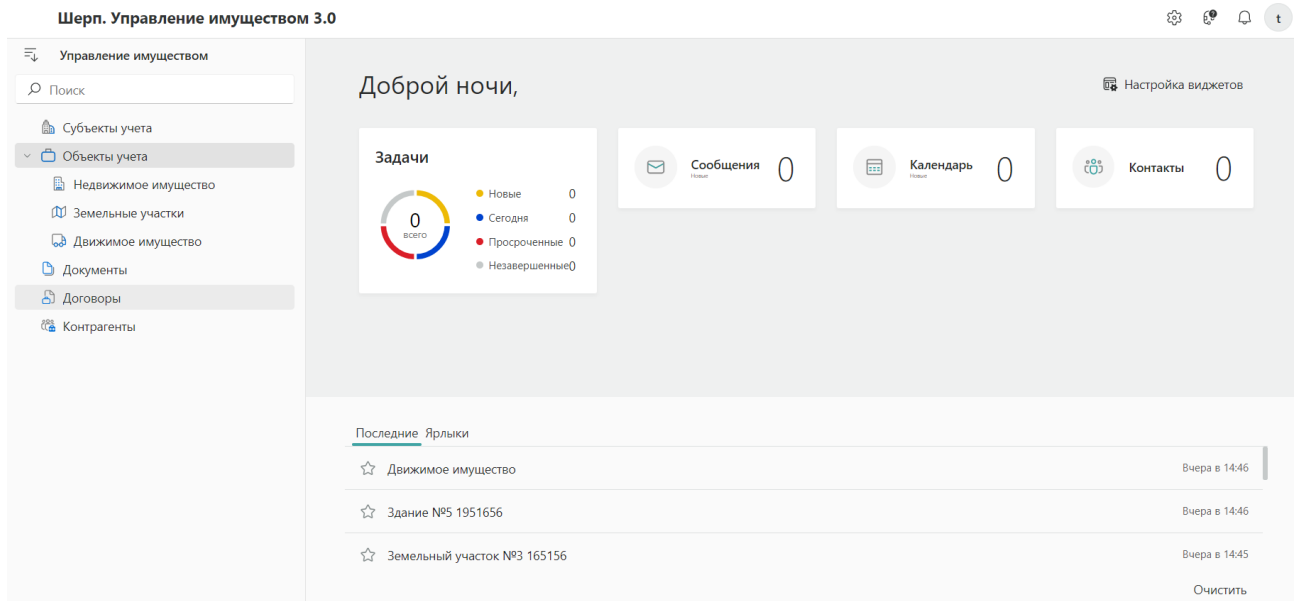


Рисунок 3

### 3 Работа в Системе

Инструментарий Системы реализован в меню «Управление имуществом» (рис.4):

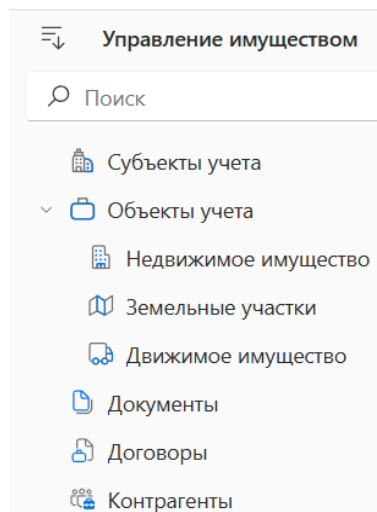


Рисунок 4

Описание пунктов пользовательского меню:

- «Субъекты учета» - содержит информацию о обществах, ведущих учет объектов имущества.
- «Недвижимое имущество» - содержит информацию об объектах недвижимого имущества по статусам.
- «Земельные участки» - содержит информацию о земельных участках по статусам.
- «Движимое имущество» - содержит информацию об объектах движимого имущества по статусам.
- «Документы» - содержит информацию о документах.
- «Договоры» - содержит информацию о договорах.
- «Контрагенты» - содержит информацию о контрагентах по договорам, о юридических и физических лицах, о государственных организациях.

Подробное описание пользовательского меню Системы приведено в Руководстве пользователя.

#### **4 Правила лицензирования Системы**

Лицензионная политика определяет права заказчика по использованию функционала Системы и осуществляется путём выдачи лицензий на использование прикладных информационных систем, разработанных на базе технологической платформы «ШЕРП 3.0».

Данный вид лицензирования осуществляется в соответствии с лицензионной политикой юридического лица, распространяющего Систему.

При этом лицензионная политика технологической платформы «ШЕРП 3.0», на базе которой разработана Система, в части серверной лицензии, лицензии конечных пользователей и лицензии пользователей категории «Разработчик» не меняется.

Доступ к функционалу Системы осуществляется путём получения и активации лицензионного ключа.